



▲廚房採用高級瓷磚鋪設。



▲客廳設有天然氣壁爐。

這幢由Tradewinds發展的商住柏文大廈於1998年落成。地下一層是商鋪，樓上4層則是柏文住宅。而這個獨特的單位位處頂層，早晨充沛的陽光直入雅室，住客更可享受從東面吹來的清風。

這個柏文單位內部採用開放式的設計，經過特別裝修，包括換上新的不銹鋼家電，鋪上硬木地板，廚房牆壁採用高級瓷磚鋪設，室內有洗衣及乾衣機、天然氣壁爐。另外寬敞的主人房更附有一個特大浴室。

除了單位設計優雅，設備完善之外，大廈更設有多項設施供住客使用，包括一個器材完善的健身室、安全的地下停車場、私人儲物室和單車房等。

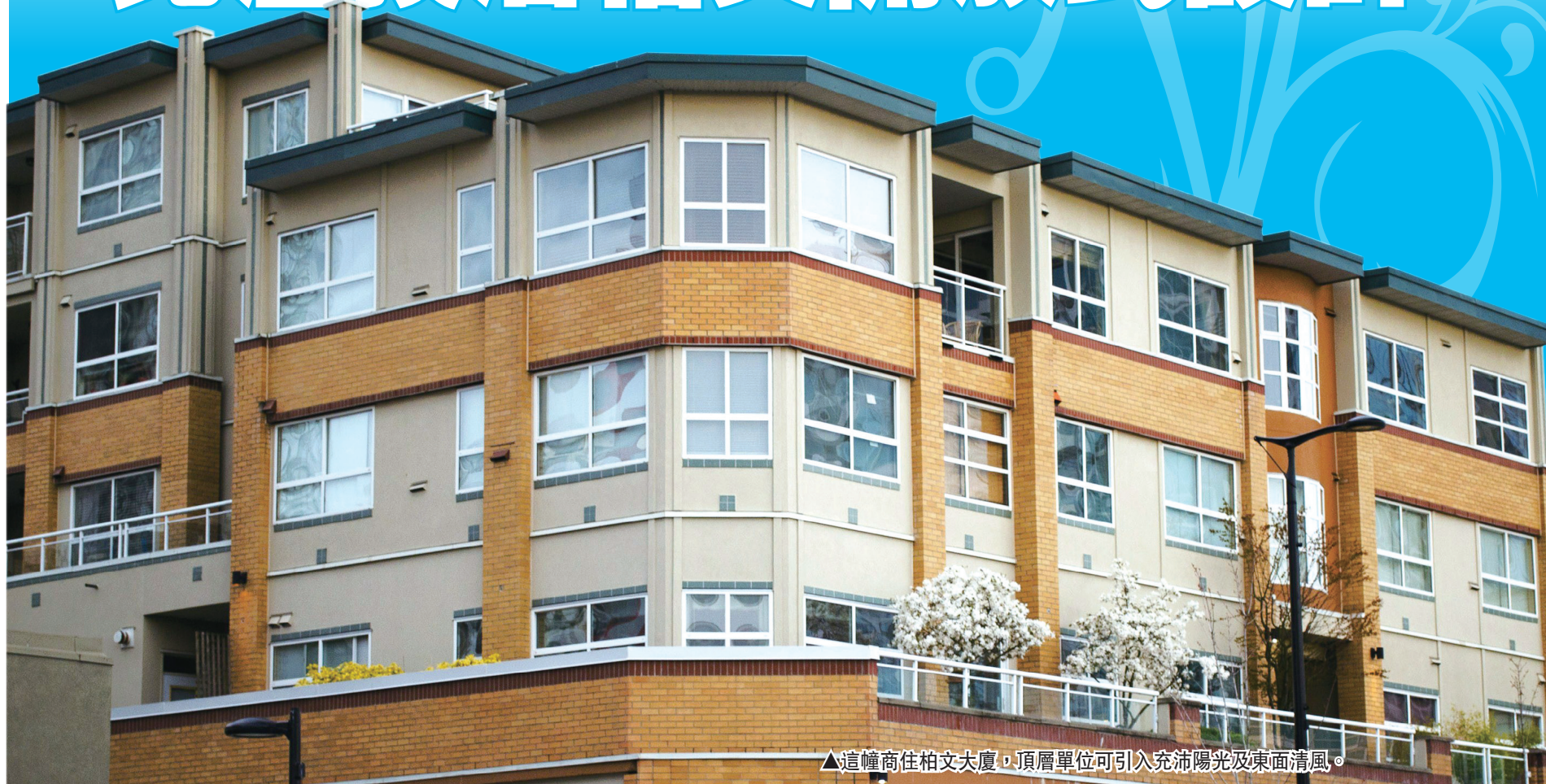
這類物業投資者特別喜歡，因為准許出租，住客又可以飼養寵物。另外，柏文的位置方便，距離Lower Lonsdale區不遠，與商鋪和咖啡室只是數步之遙。居民也可以前往碼頭乘搭海上巴士（SeaBus），來往北岸與溫哥華市中心，十分方便。

編按：上述物業資料由BestHomesBC.com的Nicola Way及AssignmentsCanada.ca提供。
如欲查詢任何地產資料，請直接電郵至nicola@besthomesbc.com。

北溫哥華西廣場大道 (West Esplanade Ave.) 108號407室

掛牌叫價：\$448,000	類型：柏文
成交價：\$440,000	房屋面積：907平方呎
卑詩估價：\$409,000	佔地面積：N/A
地稅（2011年）：\$1,881	出售日期：2012年2月25日
睡房：2	掛牌日數：26天
浴室：2	區域用途：MF
校區學校：Queensbury小學及Carson Graham中學	
銷售代理經紀：Suzanne Wheeler(Prudential Sussex Realty)	
出售地產經紀：Darryl Sjerven(RE/MAX Select Properties)	

北溫頂層柏文開放式設計



▲這幢商住柏文大廈，頂層單位可引入充沛陽光及東面清風。