

# 獨立屋位處 傳統風貌社區

這幢建於1954年的兩層獨立屋，坐落於溫哥華富有傳統風貌的Cedar Cottage社區。這個社區引人入勝的優點，包括區內有許多設計獨特舊式大屋、綠樹婆娑的街道，以及就近名校的校網。

本物業地段為34呎x120呎，較標準地段稍大，主樓層包括一個連就餐區的高級設備廚房、起居室、餐房、3個寬敞睡房，以及面向山景的有蓋露台。地面樓層則有全高度天花、家庭室、兩個睡房、入牆衣櫃、新浴室、洗衣房，以及充裕儲物空間。在此層原本有一個隱蔽套房，但目前已經改裝成主樓層一部分，這個空間很容易重新裝修為套房。

屋後私家庭園建有圍欄，園中有一所暖氣和電力供應齊全、可用作辦公室或娛樂室的小木屋。

編按：上述物業資料由BestHomesBC.com的Nicola Way及AssignmentsCanada.ca提供。  
如欲查詢任何地產資料，請直接電郵至nicola@besthomesbc.com。



▲屋後私家庭園建有圍欄。



▲室內設計溫馨舒適。



▲廚房設備高級優質。



▲獨立屋前綠樹婆娑。

物業地址：3058 Glen Drive, Vancouver

掛牌叫價：\$949,000

成交價：\$975,000

卑詩估價：\$916,000

物業稅（2011年）：\$4,310

睡房：4

浴室：2

類型：獨立屋

房屋面積：2,260平方呎

地段：4,080平方呎

成交日：Mar 17, 2012

放盤天數：2

用地劃分：RT-5

校網：Charles Dickens Elementary小學  
Sir Charles Tupper Secondary中學

代理經紀：Louise Boutin and Nadia Doucet, RE/  
MAX Crest Realty Westside

銷售經紀：Frank Zomar and Sherree Mitchell,  
RE/MAX Select Properties